

**TABELA OPROCENTOWANIA DLA OSÓB FIZYCZNYCH W INVEST-BANK S.A.**

**III. OPROCENTOWANIE NOMINALNE KREDYTÓW**

Lp.	Nazwa (tytuł)	Oprocentowanie w stosunku rocznym				
1.	<b>KREDYT W RACHUNKU INVEST-KONTO (ROR)</b>	zmienna stopa procentowa	od 16,50%			
2.	<b>POŻYCZKA LOMBARDOWA</b>	stopa kredytu lombardowego + marża Banku min. 3 %				
3.	<b>KREDYT GOTÓWKOWY:</b>	zmienna stopa procentowa				
	<b>1) oferta dla stałych Klientów:</b>		<b>3-12m-cy</b>	<b>do 24m-cy</b>	<b>do 36 m-cy</b>	<b>powyżej 36m-cy</b>
	a) zabezpieczenia płynne <sup>1)</sup>		12,90%	14,90%	15,90%	16,90%
	b) pozostałe zabezpieczenia	z ubezpieczeniem	15,90%	17,90%	18,90%	19,90%
		bez ubezpieczenia	17,90%	19,90%	20,00%	20,00%
	<b>2) oferta dla nowych Klientów:</b>		<b>3-12m-cy</b>	<b>do 24m-cy</b>	<b>do 36 m-cy</b>	<b>powyżej 36m-cy</b>
	a) zabezpieczenia płynne <sup>1)</sup>		12,90%	14,90%	15,90%	16,90%
	b) pozostałe zabezpieczenia	z ubezpieczeniem	16,90%	18,90%	19,90%	20,00%
		bez ubezpieczenia	18,90%	20,00%	20,00%	20,00%
	<b>3) oferta dla osób zatrudnionych w wybranych podmiotach sektora finansowego i administracji publicznej<sup>2)</sup>:</b>			<b>6-18m-cy</b>	<b>19-60m-cy</b>	
a) dla posiadających rachunek Invest-Konto EFEKT zasilany regularnymi wpływami			9,90%	11,90%		
b) dla nie posiadających rachunku Invest-Konto EFEKT			11,90%	13,90%		
4.	<b>KREDYT RATALNY</b>	stała stopa procentowa	<b>3-5m-cy</b>	<b>6-12m-cy</b>	<b>13-24 m-cy</b>	<b>25-36m-cy</b>
			14,90%	16,90%	20,00%	20,00%
5.	<b>KREDYT KONSOLIDACYJNY:</b>	<b>LTV<sup>3)</sup></b>	<b>do 30%</b>	<b>30-50%</b>	<b>50-70%</b>	
	a) do 100 tys. PLN włącznie	zmienna stopa	od 4,8% do 6,4%	od 5,2% do 6,8%	od 5,6% do 7,2 %	
	b) 100 – 300 tys. PLN włącznie	procentowa WIBOR	od 4,1 % do 5,7%	od 4,6% do 6,2%	od 5,1% do 6,7%	
	c) powyżej 300 tys. PLN	3M <sup>4)</sup> + marża Banku:	od 3,9% do 5,5%	od 4,4% do 6,0%	od 4,9% do 6,5%	
6.	<b>POŻYCZKA HIPOTECZNA:</b>	<b>LTV<sup>3)</sup></b>	<b>do 30%</b>	<b>30-50%</b>	<b>50-70%</b>	
	a) do 100 tys. PLN włącznie	zmienna stopa	od 3,9%	od 4,3%	od 4,7%	
	b) 100 – 300 tys. PLN włącznie	procentowa WIBOR	od 3,5%	od 4,0%	od 4,5%	
	c) powyżej 300 tys. PLN	3M <sup>4)</sup> + marża Banku:	od 3,3%	od 3,8%	od 4,3%	
7.	<b>KREDYT MIESZKANIOWY:</b>	<b>LTV<sup>3)</sup></b>	<b>do 30%</b>	<b>30-50%</b>	<b>50-80%</b>	
	a) do 100 tys. PLN włącznie	zmienna stopa	od 2,9% do 4,5%	od 3,1% do 4,7%	od 3,3% do 4,9%	
	b) 100 – 300 tys. PLN włącznie	procentowa WIBOR	od 2,3% do 3,9%	od 2,6% do 4,2%	od 2,9% do 4,5%	
	c) powyżej 300 tys. PLN	3M <sup>4)</sup> + marża Banku:	od 2,2 % do 3,8%	od 2,5 % do 4,1%	od 2,8 % do 4,4%	
8.	<b>ZADEŁUŻENIE W KARCIE KREDYTOWEJ:</b>		<b>MasterCard Classic</b>		<b>MasterCard Gold</b>	
	a) objętej ubezpieczeniem „Ochrona posiadacza karty”		19,00%		19,00%	
	b) bez ubezpieczenia „Ochrona posiadacza karty”		20,00%		20,00%	
9.	<b>KREDYT PRZETERMINOWANY:</b>					
	a) kredyt mieszkaniowy, konsolidacyjny, pożyczka hipoteczna		1,5 x umowna stopa kredytu			
	b) pozostałe kredyty		4 x stopa kredytu lombardowego NBP			

<sup>1)</sup> Zabezpieczenia płynne:

- blokada środków pieniężnych na rachunkach w INVEST-BANK S.A. trwająca do czasu całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami i innymi należnościami oraz upoważnienie dla Banku do pobrania środków zdeponowanych na rachunkach tytułem spłaty zadłużenia. Kredyt może być udzielony do wysokości 100% środków zgromadzonych na tym rachunku (bez kwoty odsetek oraz waloryzacji w przypadku rachunków denominowanych do innych walut),
- zastaw rejestrowy lub przewłaszczenia na papierach wartościowych Skarbu Państwa i NBP. Kredyt może być udzielony do wysokości 100% wartości nominalnej papieru wartościowego,
- kaucja środków na rachunkach bankowych.

Uwaga: Przy zastosowaniu zabezpieczenia obniżającego oprocentowanie stosuje się tylko jedno zabezpieczenie opisane powyżej; nie można łączyć ich z innymi zabezpieczeniami (Klient traci prawo do obniżonego oprocentowania).

<sup>2)</sup> Szczegółowy wykaz podmiotów dostępny jest w Oddziałach Banku oraz na stronie [www.investbank.pl](http://www.investbank.pl)

<sup>3)</sup> LTV (z ang. *Loan to value*) jest to wskaźnik określający wysokość udzielanego kredytu/pożyczki do wartości nieruchomości.

<sup>4)</sup> Stawka WIBOR 3M notowana na 2 dni robocze przed podpisaniem umowy kredytu/terminem zmiany oprocentowania.